

## Anlagebeispiel: „Binz-Wohnen“, Zürich Neubau Wohnhaus für USZ-Personal & Studenten (im Baurecht)

Das Grundstück liegt im Stadtzürcher Quartier Binz, einem bisher stark gewerblich und industriell geprägten Stadtentwicklungsgebiet unterhalb des Üetlibergs. Es ist ein «Hinterhof»-Grundstück, umgeben von einem Zeughaus, von Gewerbebauten, einem Eisenbahnabstellgeleise und Wohnhäusern.

Bei diesem Projekt geht es um den Neubau im Baurecht von preiswertem Wohnraum für das Personal des Unispitals Zürich sowie für StudentInnen, für total ca. 360 BewohnerInnen. Nebst Studio- & WG-Wohnungen sind eine Reception mit Lobby, ein Restaurant, Gemeinschaftsräume, Gästezimmer, Ateliers und sonstige Infrastruktur für die Überbauung und das Quartier geplant.

Um ein bezüglich Städtebau, Wohnattraktivität & Baukosten optimales Projekt zu finden, wurde ein zweistufiger Studienauftrag initiiert. Als Sieger wurde im Oktober 2013 das Projekt von Gmür Geschwentner Architekten, Zürich, erkoren. Dieses Projekt überzeugte das Beurteilungsgremium insbesondere durch seinen starken Öffentlichkeitscharakter: Das Projekt besteht aus zwei Baukörpern; diese umschliessen einen Hof, welcher als Treffpunkt, Aufenthaltsort und Veloabstellplatz funktioniert. Der Erdgeschossgrundriss weist allseits eine sehr hohe Durchlässigkeit und interessante öffentliche & halböffentliche Aussen- & Innenräume auf.



Standort:	Üetlibergstrasse 111, 8045 Zürich-Wiedikon
Baujahr:	2015-17 (voraussichtlich)
Anlagevolumen:	Ca. CHF 50 Mio. (im Baurecht)
Nutzflächen:	180 Einheiten Personalwohnen USZ, 180 Einheiten Studentenwohnen, 800 m <sup>2</sup> Reception/Lobby/Gastronomie/Gemeinschafts- & Veranstaltungsräume, 585 m <sup>2</sup> Ateliers/Quartierinfrastruktur/Gästezimmer, 90 PP