

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: „Lagerplatz Bau 141“, Winterthur Neubau für die Genossenschaft zusammen_h_alt und die ZHAW

Bau 141 setzt im Rahmen der langfristig angelegten und in Kooperation mit der Mieterschaft entstandenen Entwicklungsstrategie den Schlussstein am südwestlichen Ende des gemischt-genutzten Lagerplatz-Areals. Das hybride Projekt vereint rund 80 Wohneinheiten mit einem Erweiterungstrakt für die bereits in den angrenzenden Bauten 180, 189 und 191 beheimatete ZHAW (Departement Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen). Der z.Z. in Planung befindliche Entwurf des Architekturbüros Beat Rothen, Winterthur, wurde 2013 mittels einem Studienauftrag gewählt; dieser hatte ein tragfähiges Projekt für einen kostengünstigen, effizienten Neubau zum Ziel, der den ökologischen und sozialen Kriterien der Stiftung Abendrot entspricht und sich in die bestehende Situation des ehemaligen Industrieareals einpasst. Zugleich soll der Neubau die spezifischen Anforderungen von ZHAW und zusammen_h_alt erfüllen. Es war erwünscht, dass sich der Bau durch dem Quartier dienende Nutzungen in die Nachbarschaft integriert. zusammen_h_alt verfolgt die Vision der gelebten Gemeinschaft von Menschen in der 3. und 4. Lebensphase, welche individuell und gemeinsam neue Wege entwerfen und gehen. Die Wohnflächen sind auf ein Minimum reduziert; das reiche Programm für Räume der Begegnung, der Stille und der Tätigkeit sowie für das Quartier und die Stadt offene Räume erlauben den BewohnerInnen aber Austausch und Betätigung auf vielen Ebenen. Die Genossenschaft mietet ihre Räume langfristig im Rohbauzustand und finanziert den Ausbau selber.



Standort:	Lagerplatz, Zur Kesselschmiede, 8400 Winterthur
Baujahr:	2016-17 (voraussichtlich)
Anlageform:	Gesamteigentum (Kauf Lagerplatz durch Abendrot 2009)
Anlagevolumen:	Ca. CHF 45 Mio.
Nutzflächen:	zusammen_h_alt: Ca. 80 Wohnungen à 40/60/80 m ² für ca. 120 BewohnerInnen sowie rund 1'000 m ² gemeinschaftliche Räume ZHAW: 2'700 m ² Unterrichtsräume, Labors und Lager Infrastruktur: 400 m ² Bistro & Quartierladen sowie 120 Einstellplätze
Genossenschaft:	www.zusammenhalt.ch