

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: „FreyRaum“, Wangen bei Olten Umnutzung ehemalige Fabrik Kleider Frey & Neubau 4 MFH

2012 konnte die Stiftung Abendrot die leerstehende, aus den 20er-Jahren stammende ehemalige Fabrik Kleider Frey einschliesslich 5'204 m² Wohn-Bauland erwerben.

Derzeit wird für die Fabrik mit ihrer riesigen, eindrucksvollen, fast stützenfreien und lichtdurchfluteten „Nähhalle“ ein Nutzungskonzept erarbeitet, welches möglichst viel historische Bausubstanz erhalten und eine bunte Mischung aus gewerblichen und gestalterischen Nutzungen zu preiswerten Mietkonditionen ermöglicht. So sollen nach der 2014 geplanten energetischen Sanierung und Umnutzung der Fabrik u.a. ein Jugendzentrum, eine Qi Gong-Schule, Ateliers, Büros etc. in die durch eine sanfte Renovation nach wie vor Industrieroantik verströmenden hohen und lichtdurchfluteten Räume einziehen; die „Nähhalle“ könnte dereinst als Showroom, wechselnd für Fahrzeuge, Kunst, Möbel sowie diverse weitere Aktivitäten genutzt werden.

Eine Machbarkeitsstudie untersucht derzeit das direkt angrenzende Bauland-Grundstück. In 5 Neubauten sollen attraktive und bezahlbare Wohnungen für unterschiedliche Haushaltsformen &-grössen sowie Geschäftsflächen entstehen. Möglicherweise wird ein Teil des Areals einer Genossenschaft oder einer STWE-Gemeinschaft im Baurecht abgegeben.



| | |
|----------------|---|
| Standort: | Dorfstrasse 21, 4612 Wangen bei Olten |
| Baujahr: | 2014 (Umnutzung Fabrik) / 2015-2017 (Neubauten) |
| Kauf Abendrot: | 2012 Kauf bestehendes Fabrikgebäude & Bauland (Gesamteigentum) |
| Anlagevolumen: | CHF 15-18 Mio. (Umnutzung Fabrik) / CHF 15-16 Mio. (Neubauten) |
| Nutzflächen: | 3'550 m ² Gewerbe/Atelier/Büro, 2 Whg., 40 Einstellpl. (Fabrik) 35 Whg., 700 m ² Geschäft, 35 Einstellpl., 10 Abstellpl. (Neubauten) |
| | www.freyraum.ch |