

# STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

## Anlagebeispiel: „Rössli“, Root Neubau 2 MFH & Sanierung/Erweiterung Restaurant Rössli

2013 erwarb die Stiftung Abendrot im zentral im Rontal gelegenen Root, den leerstehenden historischen Holzbau des Restaurant Rössli sowie ein benachbartes Bauland-Grundstück. Der Projektstandort befindet sich im Zentrum des seitens Luzern sehr gut mittels ÖV & MIV erschlossenen typischen „Strassendorfes“.

Das Projekt ist Teil eines übergeordneten Gestaltungsplanes, welcher eine „Dorfreparatur“ und Wiederbelebung des heute vernachlässigten, aber ursprünglich historischen Kerns der Gemeinde bezweckt. In diesem Sinne sollen dank den beiden Neubauten verschiedenartige Wohnungen, z.T. spezifisch für Wohnen im Alter konzipiert sowie einzelne Laden- & Dienstleistungsflächen, ein grosszügiger öffentlicher Vorplatz und ein ruhiger Wohnhof entstehen.

Der historische Holzbau des Restaurant Rössli wird denkmalgerecht energetisch saniert und um einen Trakt mit Wohnungen erweitert. Das Rössli soll mit einem neuen Betriebskonzept und einer attraktiven Gartenwirtschaft als zentrale Dorfbeiz auferstehen.

In enger Zusammenarbeit mit den lokalen Projektpartnern, Lengacher Emmenegger Architekten, der Gemeinde Root sowie der Bauträgerschaft des im Rahmen des Gestaltungsplanes unmittelbar angrenzenden Bauprojektes, der Genossenschaft Pro Familia Root, wird das Projekt derzeit weiter entwickelt.



Standort:	Luzernerstrasse/Neue Perlenstrasse, 6037 Root
Baujahr:	voraussichtlich 2014-16 (Kauf Rössli & Grundstücke Abendrot 2013)
Anlagevolumen:	CHF 20.0 Mio. (Gesamteigentum)
Nutzflächen:	40 Wohnungen, 300 m2 Restaurant Rössli, 530 m2 Geschäfts- & Verkaufsflächen, 47 Einstellplätze, 20 Aussenabstellplätze