

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: „Bucher-Areal“, Burgdorf Umnutzung & Verdichtung ehemalige Woll-Zwirnerei Bucher

Die Stiftung Abendrot konnte 2012 das bereits schon seit Jahren nicht mehr industriell genutzte und bereits teilweise niederschwellig zwischengenutzte zentral in Burgdorf gelegene Areal mit seiner eindrucksvollen historischen Bausubstanz übernehmen.

Dieses soll mittelfristig so umgenutzt und verdichtet werden, dass ein durchmischter, lebendiger Ort für Wohnen, Arbeiten, Quartierinfrastruktur, Kultur & Freizeit entsteht. Die historischen Industriebauten bleiben erhalten: Die Gebäude werden stilgerecht umgenutzt und zugleich energetisch saniert. Unschöne jüngere Anbauten werden entfernt. Gezielt platzierte Neubautrakte sowie attraktive gemeinschaftliche und öffentlich zugängliche Aussenräume werden die Bebauung zu einem stimmigen Ensemble ergänzen. In den Neubautrakten wie auch teilweise in der historischen Bausubstanz werden Wohnungen alters- und behindertengerecht konzipiert, sofern der Aufwand am Bestand zweckmässig erscheint. Modelle für «selbstbestimmtes Wohnen im Alter» (Genossenschaft etc.) werden geprüft.

2013 werden im Rahmen von Workshops mit den benachbarten Grundeigentümern, den heutigen und interessierten künftigen NutzerInnen des Areals sowie den Behörden die Grundlagen für die Um- & Neubauprojekte erarbeitet. Der etappierte Vollausbau wird voraussichtlich bis ca. 2017 abgeschlossen sein.



Standort:	Gotthelfstrasse 42/44, Polieregasse 5/7, Gysnauweg 15, 3400 Burgdorf
Baujahr:	1860/1917/1931/1974 (
Kauf Abendrot:	2012 (Vollausbau bis ca. 2017)
Anlagevolumen:	CHF 6.5 Mio. / nach Vollausbau ca. CHF 25.0 Mio. (Gesamteigentum)
Nutzflächen: (Vollausbau)	35 Whg. (Neubau).; 3'300 m ² Gewerbe-/Dienstleistungs-/Lagerflächen, Freizeit- & Kultureinrichtungen, Wohnateliers, 60 PP, Wasserkraftwerk
	www.bucherareal.ch