

Anlagebeispiel: Geschäftshaus Güterstrasse 133, Basel Ehemalige Möbel-Genossenschaft, Basel

Das Vorderhaus an strategischer Lage im Gundeldinger Quartier wurde im Jahr 1957 durch Arch. Hans Fischli als markanter erdgeschossiger und transparenter Ladenbau mit auf Stützen aufgesattelttem 4-geschossigem Bürohaus, welches über eine für das Baujahr äusserst innovativen Glas-Vorhangsfassade verfügte, erstellt. Im dazugehörigen, im Jahr 1890 erstellten Hinterhaus befanden sich Lager und Werkstatt. Das Haus war auf drei Seiten durch Brandmauern abgeschlossen und nur spärlich belichtet.

Die Liegenschaft konnte im Jahr 2007 durch die Stiftung Abendrot erworben werden. Sie wurde im Rahmen der Aufwertung der Umgebung des Gundeldinger Kopfs der Bahnhoftpasserelle entwickelt: Das Vorderhaus wurde instandgesetzt, eine energetische Sanierung der Gebäudehülle einschliessend. Die in den 70er Jahren umgebaute Fassade wurde in die ursprüngliche Form zurückgebaut. Neu eingezogen in die attraktiven Büroräumlichkeiten ist unter anderen die Stiftung Abendrot mit ihren rund 18 festen Mitarbeitern selber. In einer zweiten Phase, 2010-12 wurde das Hinterhaus saniert und umgenutzt: Dank einem benachbarten, grösseren Bauvorhaben, welches die teilweise Öffnung einer der Brandmauern, die Schaffung neuer Lichthöfe und neuer Verkehrswege ermöglicht, und einem neuen Lichthof konnte das Hinterhaus einer dem heutigen Standort gerechten, hochwertigen Dienstleistungs- & Verkaufsnutzung zugeführt werden.



Standort:	Güterstrasse 133, 4053 Basel
Baujahr:	Vorderhaus 1957, Umbau 2008-09 / Hinterhaus 1890, Umbau 2010-12
Kauf Abendrot:	2007
Anlageform:	Gesamteigentum
Anlagevolumen:	CHF 23.0 Mio.
Nutzflächen:	135 m2 Wohnen, 3'747 m2 Büro, 490 m2 Laden, 395 m2 Werkstatt, 942 m2 Lager, 13 AEP
	2'108 m2 Büro, 450 m2 Verkauf, 3'194 m2 Gewerbe/Lager (neu: Büros, Läden)