

Hermetschloostrasse 70 in Zürich

Dreamland am Gleismeer, ehem. Betriebsgebäude Franz-Carl-Weber

Lage: Die Liegenschaft liegt zehn Gehminuten vom Bahnhof Zürich Altstätten entfernt, parallel zum Bahngleis und der Gleisharfe.

Objekt: Das sechsstöckige Haus wurde 1954 als Lager- und Bürohaus für die Franz Carl Weber AG gebaut. 1971 wurde die Anlage mit einem dreigeschossigem Rampen- und Lagerbau von Architekt Rudolf Kuhn erweitert, welcher heute aufgrund seiner innovativen Konstruktionsweise als schützenswerter Industriebau gilt. Im Jahr 2002 konnte die Stiftung Abendrot die Liegenschaft zusammen mit der Pensionskasse NEST und der Genossenschaft „Gleis 70“ erwerben. Die MEG „Dreamland am Gleismeer“ wurde gegründet. Nest hat sich im Jahr 2012 zurückgezogen und ihr Miteigentum anteilmässig an die Mitbesitzer veräussert. Die Liegenschaft wird global von der Genossenschaft «Gleis 70» gemietet. Nebst Handwerksbetrieben sind gestalterisch und künstlerisch tätige Dienstleister eingemietet. Hinzu kommt eine Kantine mit grossartigem Blick über die Stadt.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein wesentlicher Sanierungsbedarf. Mittel- bis längerfristig ist die Instandsetzung der Kanalisation, der Lifte und der Nasszellen geplant.



Standort	Hermetschloostrasse 70, 8048 Zürich
Baujahr	1954/1971, Sanierung 2002-2011
Kauf Abendrot	2002
Anlageform	Direktanlage, Miteigentum (ME-Anteil 2/3 Abendrot)
Anlagevolumen	CHF 17.31 Mio (ME-Anteil Abendrot Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	10'589m ² Atelier- und Gewerbefläche (Gesamtfläche)