

„Binz 111“, Zürich

2 Wohnhäuser für USZ-Personal & Studierende (im Baurecht)

Lage: Das Grundstück liegt im stadtzürcher Quartier Binz, einem bisher stark gewerblich und industriell geprägten Entwicklungsgebiet unterhalb des Üetlibergs. Das «Hinterhof»-Grundstück ist umbaut von einem Zeughaus, Gewerbebauten, Eisenbahnabstellgleisen und Wohnhäusern.

Objekt: Der Neubau bietet preiswerten Wohnraum für rund 420 Personen: Für 180 Mitarbeitende des Unispitals Zürich sowie in Kooperation mit der WOKO für 240 Studierende. Neben den Studio- & WG-Wohnungen sind eine Lobby, ein Waschsalon, ein Restaurant, Gemeinschaftsräume, Gästezimmer, Ateliers und sonstige Infrastruktur integraler Bestandteil der Überbauung. Um ein bezüglich Städtebau, Wohnattraktivität & Baukosten optimales Projekt zu finden, wurde ein zweistufiger Studienauftrag initiiert. Als Sieger wurde das Projekt von Gmür Geschwentner Architekten, Zürich erkoren; einem Projekt mit starkem Öffentlichkeitscharakter. Das Projekt besteht aus zwei Baukörpern, welche einen Hof umschliessen, der als Treffpunkt und Aufenthaltsort funktioniert. Das Erdgeschoss weist allseits eine sehr hohe Durchlässigkeit und interessante öffentliche und halböffentliche Aussen- und Innenräume auf.

Planungs- und Projektstand: Zur Zeit kein Sanierungsbedarf.



Standort	Üetlibergstrasse 111, 8045 Zürich-Wiedikon
Baujahr	2016-18
Kauf Abendrot	2013 (Abschluss Baurechtsvertrag)
Anlageform	Alleineigentum (im Baurecht; BR-Geberin: Kanton Zürich)
Anlagevolumen	CHF 63.32 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	420 Wohnstudios und WG-Zimmer 1385 m ² Gemeinschafts-, Veranstaltungs-, Atelier- und Quartierräume