

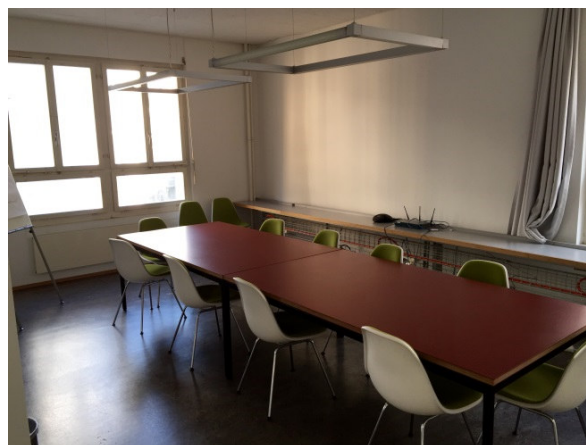
Ankerstrasse 112 / Bäckerstrasse 52 in Zürich

Gewerbeliegenschaft im Kreis 4

Lage: Die im Kreis 4 der Zürcher Innenstadt, im Innenhof einer Blockrandbebauung aus Wohnhäusern gelegenen, aneinander gebauten Gebäude werden via Anker- und Müllerstrasse erschlossen.

Objekt: Erbaut um die Jahrhundertwende, diente das markante Fabrikgebäude mit Hochkamin und Sichtbacksteinfassaden von 1896 – 1912 als Produktionsstandort für Apparate und Kompressoren. Ab 1912 wurden Armaturen hergestellt; später wurde eine Druckerei betrieben und zuletzt waren Büros eingemietet. 1995 wurde die alte Fabrik nach den Anforderungen für eine moderne Büronutzung total umgebaut. 2004 konnte die Stiftung Abendrot die „gelbe Fabrik“ erwerben. Nach der Übernahme gab es verschiedene Mieterwechsel. Heute ist der Mietermix vielfältig und dank langjährigen Mietverträgen stabil. Grösstenteils wurden die Einbauten durch die Mieter finanziert. Auf dem Dach befindet sich eine Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Planungs- und Projektstand: 2020 werden die Dächer energetisch saniert. Mittel-bis längerfristig ist eine Erneuerung der Fenster geplant.



Standort	Ankerstrasse 112 und Bäckerstrasse 52, 8004 Zürich
Baujahr	1896, Totalsanierung 1995, div. Umbauten 2005
Kauf Abendrot	2004
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 15.71 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	1990m ² Bürofläche, 340m ² Gastrofläche, 830m ² Lagerfläche