

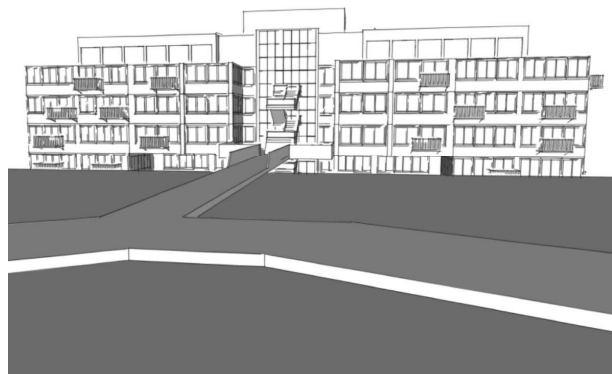
## „Webergut“, Zollikofen

### Umnutzung Bürohaus zu teilgemeinschaftlichem Wohnen & Arbeiten

**Lage:** Das Grundstück liegt am Rand der Gemeinde Zollikofen, angrenzend an die Wald- und Landwirtschaftszone. Mit Bus und Bahn ist der Berner Hauptbahnhof in 20 Minuten erreichbar.

**Objekt:** Die Umnutzung des leerstehenden Bürohauses schafft Raum für bezahlbares, loftartiges, flexibles und teilgemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten. Entstehen sollen Wohnungen, Wohn-Ateliers, Joker- & Gästezimmer, Cluster-Wohnungen und Gewerbe-/Atelierräume. Innenhöfe werden Licht in die tiefen Baukörper bringen und eine angebaute umlaufende Balkonschicht schafft grosszügige private Aussenräume und ein völlig neues, wohnliches Erscheinungsbild. Der Hausverein, zusammengesetzt aus den Bewohnern des „Webergutes“, wird zuständig sein für die Bespielung und Bewirtschaftung von Gemeinschaftsraum, Bibliothek, Sauna, Gäste-/Jokerzimmer, Gemeinschaftsgarten etc. und der Suche nach Nachmietern. Angestrebt wird eine gemeinsame Projektentwicklung mit lokalen Partnern, Netzwerken und interessierten zukünftigen Nutzern/Mietern.

**Planungs- und Projektstand:** Während der Erarbeitung einer Teil-Überbauungsordnung und der Bauplanung (2020-2021) soll das Gebäude soweit als möglich zwischengenutzt werden. Die bauliche Umnutzung erfolgt voraussichtlich 2021-2023.



<b>Standort</b>	Webergutstrasse 5, 3052 Zollikofen
<b>Baujahr</b>	1988
<b>Kauf Abendrot</b>	2019
<b>Anlageform</b>	Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 34.6 Mio. (Stand nach Umnutzung/Sanierung 2021-2023)
<b>Nutzungsart</b>	60 Wohnungen, 2 Clusterwohnungen, 8 Joker-/Gästezimmer, diverse Gemeinschafts-, Atelier- & Gewerberäume, 167 Einstellplätze