

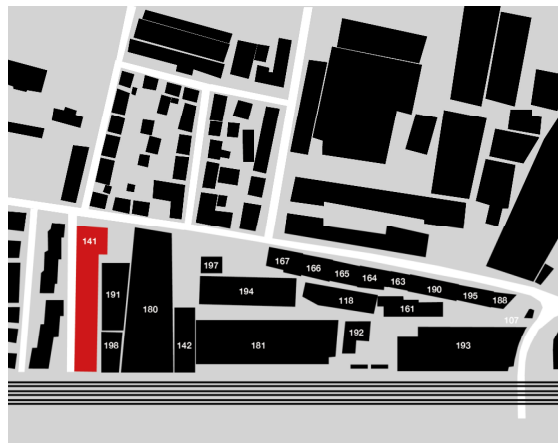
## Lagerplatz «F» in Winterthur

### Neubau 80 Wohnungen für Genossenschaft und Erweiterung ZHAW

**Lage:** Die Sulzer AG gab Ende 80er-Jahre die Produktion an Ihrem Stammsitz nahe dem Bahnhof von Winterthur auf. Bald entstanden erste Zwischennutzungen. 2009 kauft die Stiftung Abendrot den Lagerplatz und verfolgt seither die Strategie, eng mit der bestehenden Mieterschaft zusammenzuarbeiten, um einen vielfältigen Nutzungsmix zu erhalten. Dabei soll der Charakter des Industrieareals erhalten bleiben.

**Objekt:** Der langgestreckte, freistehende Neubau bildet den Abschluss der Arealbebauung mit einem markanten Kopf gegen die Tössfeldstrasse. Das Projekt des Architekturbüros Beat Rothen wurde in einem mehrstufigen Studienauftrag 2013 ausgewählt. Der Neubau beherbergt 79 Wohnungen, 18 Ateliers und diverse Gemeinschaftseinrichtungen für die Genossenschaft Zusammen\_h\_alt und eine Erweiterung für die zhaw (Bauingenieurwesen) mit einer Werkhalle und verschiedenen Laboren im Erdgeschoss. Richtung Tössfeldstrasse sollen quartiersbezogene Nutzungen einziehen. In den Untergeschossen wird eine Autoeinstellhalle mit halbautomatischem Parksystem realisiert.

**Planungs- und Projektstand:** Baubeginn Herbst 2016, Bezug Frühjahr 2020



<b>Standort</b>	Tössfeldstrasse 17, 8400 Winterthur
<b>Baujahr</b>	2016-2020
<b>Kauf Abendrot</b>	1999
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 61,80 Mio. (Stand nach Fertigstellung 2020)
<b>Nutzungsart</b>	79 Wohnungen, 18 Ateliers, 2 Gästezimmer, 400 m <sup>2</sup> Gewerbefläche EG, 500 m <sup>2</sup> Gemeinschaftseinrichtungen (Globalmiete Zusammen_h_alt); 3'870 m <sup>2</sup> Schulung, Labor, Werkstatt (ZHAW); 630 m <sup>2</sup> Büroflächen; 117 Einstellplätze