

Lagerplatz «C» in Winterthur

Umnutzung für Sporteinrichtungen, Gewerbe, Zirkusschule

Lage: Die Sulzer AG gab Ende 80er-Jahre die Produktion an Ihrem Stammsitz nahe dem Bahnhof von Winterthur auf. Bald entstanden erste Zwischennutzungen. 2009 kauft die Stiftung Abendrot den Lagerplatz und verfolgt seither die Strategie, eng mit der bestehenden Mieterschaft zusammenzuarbeiten, um einen vielfältigen Nutzungsmix zu erhalten. Dabei soll der Charakter des Industrieareals erhalten bleiben.

Objekt: Die ehemalige Blechrüsthalle wurde 1950 erbaut. 2015/16 wurde ihre Hülle durch das Architekturbüro Hannes Moos komplett saniert und ein Teil der Halle aufgestockt. Auf dem Dach wurde eine Photovoltaik Anlage platziert. Bau 194 wird seither von Sporteinrichtungen (Badminton-Center und Akademischer Sportverband Zürich) und Gewerbe genutzt. Die ehemalige Abstecherei, das Gebäude 179, ist an eine Zirkusschule vermietet.

Planungs- und Projektstand: Das Gebäude 179 befindet sich im ursprünglichen Zustand von 1924 und weist Unterhaltbedarf auf. Eine Transformation erfolgt voraussichtlich in den kommenden Jahren.



Standort	Lagerplatz 26, 28, 30, 32, 8400 Winterthur Zur Kesselschmiede 37
Baujahr	1924 / 1950 Sanierung, partielle Aufstockung 2016
Kauf Abendrot	1999
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 16,54 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	5'800m ² Büro-, Gewerbe- und andere Flächen