

Ruchackerweg 7 in Wangen bei Olten

Mehrfamilienhaus und AEH im STWE

Lage: Das Mehrfamilienhaus liegt in einem ruhigen Wohnquartier und ist Teil der Gesamtüberbauung Hinterbühlacker, mit Autoeinstellhalle und weiteren gemeinsamen Anlagen. Der Bahnhof ist zu Fuss in zehn Minuten erreichbar.

Objekt: 1995 konnte die Stiftung Abendrot das Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und 8 Autoeinstellplätzen im Stockwerkeigentum übernehmen. Die Überbauung wurde 1995 mit einer Kompaktwärmedämmung, Kunststofffenstern und einem Dach aus Well eternitplatten erstellt. Die 2 und 3 Zimmerwohnungen haben eine gute Nutzungsstruktur, günstige Mietpreise und wenig Mieterwechsel. Die Liegenschaft befindet sich in einem guten Zustand.

Planungs- und Projektstand: 2020 vorgesehen sind die Auffrischung der Fassaden-Malerarbeiten (Verschmutzung/Vermoosung) und Unterhaltsarbeiten im Treppenhaus (Risse im Mauerwerk).



Standort	Ruchackerweg 7, 4612 Wangen bei Olten
Baujahr	1995
Kauf Abendrot	2002
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 2.38 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	11 Wohnungen, 8 Autoeinstellhallenplätze