

FreyRaum in Wangen bei Olten

Umnutzung ehemalige Fabrik Kleider Frey zu Wohnen & Arbeiten

Lage: Das Fabrikgebäude liegt an der Dorfstrasse, der Verbindungsachse Olten/Solothurn, direkt am Zubringer zum Autobahnkreuz Härkingen. Der Bahnhof ist zu Fuss in 5 Minuten erreichbar, die Bushaltestelle liegt direkt vor dem Gebäude. Das Fabrikareal ist das Scharnier zwischen dem Wohn- und dem Industriequartier.

Objekt: In der ersten Bauetappe 2016/17 wurde das Südgebäude zu Wohn- und Arbeitsateliers umgebaut. Insbesondere die Duplex-Einheiten sind sehr beliebt. In den Ateliers um den Innenhof ist ein bunter Mix von verschiedenen Gewerberichtungen und Wohnen entstanden.

Planungs- und Projektstand: In der zweiten Bauetappe 2019/20 wird die 1'500 m² grosse ehemalige «Nähhalle» mit Sheddach im Norden und der Annexbau ebenfalls zu Wohn- & Arbeitslofts - teilweise mit Galerie - umgenutzt. Für das ganze Areal werden zudem gemeinschaftliche Lebensräume entstehen. So ist in der Halle ein Gemeinschaftsraum mit einem Gartensitzplatz geplant. Im Garten auf der Neubauparzelle sind ein Pavillon mit Sitzplatz, Kinderspielplatz, Pflanzplätze, Obstbäume und Beerensträucher geplant. Geplant ist die Bildung eines Arealvereins, der die gemeinschaftlich genutzten Räume selbständig verwaltet.



Standort	Dorfstrasse 21, 4612 Wangen bei Olten
Baujahr	Hofgebäude ca. 1920, Nähhalle ca. 1950, Sanierung und Umnutzung Südgebäude 2016/2017, Sanierung und Umnutzung Nähhalle 2019/2020
Kauf Abendrot	2012
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 12.4 Mio. (Stand nach Umbau Nähhalle 2019/20)
Nutzungsart	11 Duplex-Wohnateliers, 12 überhohe Wohnateliers mit Galerie, 7 eingeschossige Wohnateliers, 894 m ² Gewerberäume, 42 Einstellhallenplätze