

FreyRaum in Wangen bei Olten

Neubau 4 Mehrfamilienhäuser neben ehemaliger Fabrik Kleider Frey

Lage: Das Grundstück grenzt an die ehemalige, zu Wohnen & Arbeiten umgenutzte Fabrik Kleider Frey und liegt an der Hauptstrasse, der Verbindungsachse Olten/ Solothurn und direkt am Zubringer zum Autobahnkreuz Härkingen. Der Bahnhof ist zu Fuss in 5 Minuten erreichbar, die Bushaltestelle „Kleider Frey“ liegt direkt vor dem Areal.

Objekt: Das baureife Grundstück wurde 2013 von der Stiftung Abendrot zusammen mit der Fabrik erworben. Ein Teil der Fabrik wurde 2017 saniert und zu Wohnen & Arbeiten umgenutzt; die noch verbleibende «Nähhalle» wird 2019/20 ebenfalls zu Wohn-Arbeits-Lofts umgenutzt.

Planungs- und Projektstand: Das Neubauprojekt von ZSB Architekten (Oensingen/Zürich) umfasst 4 Mehrfamilienhäuser mit einem ausgewogenen Wohnungsmix von 1.5 bis 4.5 Zimmerwohnungen, grosszügigen Aussen- und Freiräumen sowie einer Einstellhalle. Zusammen mit dem Fabrikbau geplant ist zudem die Bildung eines Arealvereins, der die gemeinschaftlich genutzten Räume (Gemeinschaftsraum, Gästezimmer, Aussenanlagen, Pflanzplätze etc.) selbständig verwaltet, geplant. Fertigstellung und Bezug voraussichtlich anfangs 2021.



Standort	Dorfstrasse/Schmidgasse, 4612 Wangen bei Olten
Baujahr	2019-2021
Kauf Abendrot	2013
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 15.05 Mio. (Stand nach Neubau 2019-2021)
Nutzungsart	44 Wohnungen 44 Autoeinstellhallenplätze