

Rössli in Root

Sanierung Altbau; Anbau und Wiederbelebung Dorfbeiz «Rössli»

Lage: Das Restaurant Rössli befindet sich, zusammen mit den beiden von der Stiftung Abendrot erstellten Neubauten, im Zentrum von Root; einem typischen „Strassendorf“. Die Anlage ist mittels öffentlichem Verkehr und motorisiertem Individualverkehr sehr gut erschlossen.

Objekt: Das Restaurant Rössli ist Teil eines übergeordneten Gestaltungsplanes, welcher eine „Dorfreparatur“ und Wiederbelebung des heute vernachlässigten, aber ursprünglich historischen Kerns der Gemeinde bezweckt. Der historische Holzbau des Restaurant Rössli wurde denkmalgerecht energetisch saniert und um einen Wohntrakt erweitert. Die Pächter des Restaurant «Rössli», neu: «Rössli hü», haben im Februar 2019 den Betrieb aufgenommen. Mit einem neuen Betriebskonzept wird auf kreative Weise Altbewährtes und Neukreiertes in Verbindung gebracht. Somit ist eine attraktive Gartenwirtschaft als zentrale Dorfbeiz auferstanden.

Im Anbau entstanden acht besondere Mietwohnungen: fünf 2½- (davon zwei Maisonette-Wohnungen), eine 3½-Zimmer-Wohnung sowie zwei 4½-Zimmer-Wohnungen. Charme und Charakter der vergangenen Zeiten, wie alte Holzbalken, blieben erhalten und wurden mit einem modernen Ausbau kombiniert.

Planungs- und Projektstand: Das Nebengebäude (sogenannte Trotte) soll mittel-bis längerfristig umgebaut oder mit einem kleinen Ersatzneubau ersetzt werden.



Standort	Luzernerstrasse /Neue Perlenstrasse, 6037 Root
Baujahr	2017-2019
Kauf Abendrot	2013
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 4.7 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	7 Wohnungen mit total 600m ² , Restaurant Rössli hü (500 m ² HNF)