

## Rössli in Root

### Neubau 2 Mehrfamilienhäuser, Kooperation mit AltersSiedlung Root

**Lage:** Die beiden Mehrfamilienhäuser befinden sich, zusammen mit dem von der Stiftung Abendrot sanierten Restaurant Rössli im Zentrum von Root; einem typischen „Strassendorf“. Die Anlage ist mittels öffentlichem Verkehr und motorisiertem Individualverkehr sehr gut erschlossen.

**Objekt:** Die beiden Mehrfamilienhäuser entstanden als Teil eines übergeordneten Gestaltungsplanes, welcher eine „Dorfreparatur“ und Wiederbelebung des heute vernachlässigten, aber ursprünglich historischen Kerns der Gemeinde bezweckte. In diesem Sinne entstand in Kooperation mit dem Alterszentrum Root im Hofhaus das „Dorf Huus“, welches „Wohnen im Alter im Zentrum von Root“ mit zwei Pflegewohngruppen und 16 Alterswohnungen mit Dienstleistungen anbietet. Daneben, im sogenannten Platzhaus, sind konventionelle 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen sowie 3 Läden/Büronutzungen. Vor den Häusern liegt ein grosszügiger öffentlicher Vorplatz sowie ein ruhiger Wohnhof.

**Planungs- und Projektstand:** Zurzeit kein Renovationsbedarf.



<b>Standort</b>	Luzernerstrasse 24 /Neue Perlenstrasse 1, 6037 Root
<b>Baujahr</b>	2017-2019
<b>Kauf Abendrot</b>	2013
<b>Anlageform</b>	Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 18.8 Mio. (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzfläche</b>	2 Pflegewohngruppen (mit total 22 Betten), 32 Wohnungen, 150 m <sup>2</sup> Gewerbe, 47 Autoeinstellhallenplätze