

## Industriepark in Laufen

### Niederschwelliges Angebot an Flächen für KMU

**Lage:** Das Gewerbeareal befindet sich in der Industriezone am südöstlichen Rand von Laufen.

**Objekt:** Das Areal umfasst ehemalige Gebäude der Keramik Laufen AG. Die Stiftung Abendrot hat die Liegenschaft per 1.1.2017 mit der Absicht, das bestehende Vermietungskonzept langfristig fortzuführen, erworben. Das Areal soll weiterhin ein vielfältiges und v.a. preisgünstiges Angebot an Gewerbe-, Werkstatt-, Atelier- und Lagerflächen für regional Gewerbetreibende, Handwerksbetriebe, Bastler, Kreative, Logistik etc. bleiben. Seit der Übernahme durch Abendrot konnte der Nutzungsmix weiter ausgebaut werden. Z.B. betreibt La Petite Chenille seit 2017 eine Grossküche (mit eigenem Restaurant-Betrieb), die täglich rund 700 frisch und mit lokalen Produkten zubereitete Essen an Institutionen ausliefert.

**Planungs- und Projektstand:** Die Liegenschaften werden laufend werterhaltend saniert. Bei Nachfrage der Mieterschaft und genügender Rentabilität, wird erweitert und/oder investiert. Ab 2020 wird das rückwärtige, zur Liegenschaft gehörige Landwirtschaftsland durch die regionale soziale Institution "Permakulturgärten Grüner Zweig" genutzt und bewirtschaftet.



<b>Standort</b>	Wahlenstrasse 81, 4242 Laufen BL
<b>Baujahr</b>	div.
<b>Kauf Abendrot</b>	2017
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum Parz.3855 und ME-Anteil 67/133 Parz. 3975
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 12.5 Mio (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzungsart</b>	56'568m <sup>2</sup> Gewerbe auf Parz. 3855 und 133m <sup>2</sup> Gewerbe auf Parz. 3975