

„Teiggi-Areal“ in Kriens

Umnutzung ehem. Teigwarenfabrik und Neubau für Wohnen & Arbeiten

Lage: Das Teiggi-Areal liegt mitten im Gemeindezentrum von Kriens.

Objekt: 2013 konnten sich die Stiftung Abendrot und der Verein Wohnwerk Luzern im Rahmen eines Investorenwettbewerbs den Zuschlag für das Teiggi-Areal sichern. So konnte eine neue, verdichtete Überbauung realisiert werden, wobei ein Teil der historischen Fabrikgebäude saniert und für Wohnen und Arbeiten umgenutzt wird. Es entstand ein lebendiger Mix unterschiedlicher Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Ateliers, Wohnateliers, Läden, Quartierinfrastruktur (z.B. Krippe, Café, Bioladen). Nach der Fertigstellung der Überbauung übernahm die Baugenossenschaft Wohnwerk Luzern zwei umgenutzte Bauten im Alleineigentum, mietet die beiden Abendrot-Mehrfamilienhäuser mittels Globalmietvertrag an und verwaltet und bewirtschaftet diese autonom.

Planungs- und Projektstand: Z.Z. kein Handlungsbedarf.



Standort	Schachenstrasse 15a/b, 6010 Kriens
Baujahr	2016-2018
Kauf Abendrot	2014
Anlageform	Alleineigentum 2 Mehrfamilienhäuser
Anlagevolumen	CHF 25.1 Mio. (Stand 31.12.2018)
Nutzfläche	35 Wohnungen / 1 Cluster-Wohnung / 1 Wohngemeinschaft / 3 Joker-Zimmer / 5 Wohn-Lofts / 19 Wohn-Ateliers 170 m ² Laden-/Gewerbe / 20 Autoeinstellplätze