

Dünnerstrasse 15 / 17 in Hägendorf

MFH mit Gebäudehüllensanierung und Anschluss an Wärmeverbund

Lage: Die Liegenschaften liegen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Hägendorf und zum Naherholungsgebiet entlang der Dünner.

Objekt: Der beiden einheitlichen Mehrfamilienhäuser beherbergen gesamthaft 32 Wohnungen und eine Einstellhalle im Untergeschoss. Aufgrund hoher Wärmeverluste wurde die gesamte Gebäudehülle energetisch totalsaniert. Die neue verputzte Aussendämmung und die Dämmung des Flachdaches entsprechen den Vorgaben des Gebäudeprogramms. Die bestehende Ölheizung wurde stillgelegt und an den Nahwärmeverbund angeschlossen. Die Einwohnergemeinde Hägendorf betreibt seit 2014 eine Co2-neutrale Holzschnitzelanlage mit heimischer, lokal geernteter Wärmeenergie. Zur Vorwärmung der Warmwasseraufbereitung wurden Solarpanels auf dem Flachdach installiert. Die Balkone wurden zur besseren Nutzbarkeit vergrössert. Schränke dienen als Trennelement zum Nachbarn. Die grosszügige Umgebung wurde mittels Bepflanzung und Spielplatzeinbau attraktiver gestaltet. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf. Längerfristig ist mit einer Erneuerung der Bäder, Küchen und Installationen zu rechnen.



Standort	Dünnerstrasse 15 / 17, 4614 Hägendorf
Baujahr	1974, Teilsanierungen 1984 und 2000 Energetische Sanierung Gebäudehülle 2013/14
Kauf Abendrot	2001
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 938 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	32 Wohnungen, 3 Bastelräume, 44 Autoeinstellhallenplätze