

Solothurnerstrasse 32 / 34 in Grenchen

Wohn-& Geschäftshaus

Lage: Die Liegenschaft befindet sich an guter Lage im Stadtzentrum von Grenchen.

Objekt: Die Architektinnen Willenegger & Den Hartog boten der Stiftung Abendrot das Wohn-& Geschäftshaus in Grenchen im Minergie-Standard an. Eine ideale Partnerschaft mit der Raiffeisenbank als Käuferin, Hauptnutzerin und Bauherrschaft für die lärmexponierte Eckpartie wurde gefunden. Die Stiftung Abendrot konnte sich in der Folge auf den für altersgerechte Stadtwohnungen geeigneten zentralen Gebäudebereich mit beidseitiger Orientierung und Balkonen zum ruhigen südlichen Hinterhof konzentrieren. Das 1. Obergeschoss wurde in Form von 4 offen gestalteten Wohn-Arbeits-Lofts ausgebaut. Die gewerblichen Flächen im Erdgeschoss werden als Arztpraxis genutzt.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf.



Standort	Solothurnerstrasse 32/34, 2540 Grenchen
Baujahr	2010-12
Kauf Abendrot	2010
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 9.91 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzfläche	20 Wohnungen, 260m ² Geschäftsfläche, 590 m ² Gewerbefläche 26 Autoeinstellhallenplätze