

Sissacherstrasse 20 in Gelterkinden

Gewerbeliegenschaften am Bahnhof

Lage: Das Areal liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Gelterkinden. Die freistehende Liegenschaft grenzt östlich unmittelbar an weitere eingeschossige Lagerhallen an.

Objekt: 2003 konnte die Stiftung Abendrot die Shedhallen mit dem Hauptgebäude von der Firma Birkhäuser AG im Besitz der Basler Medien als Teileigentümerin mit 80% übernehmen. Per 1.1.2017 konnte die Stiftung Abendrot die restlichen 20% übernehmen. Nach dem Kauf wurden die Shedhallen für eine neue Nutzung saniert. Nebst einem bunten Mix aus verschiedenen Büronutzern sind ein Fitnesscenter, die Schulbibliothek und der Werkstattbetrieb eines Beschäftigungsprogrammes eingemietet. 2012 wurden die Dächer der Shedhallen repariert und das Dach des Haupthauses energetisch saniert. Im Zuge der Dachsanierung wurde der grosse Dachraum für Vermietungszwecke ausgebaut.

Planungs- und Projektstand: Längerfristig stellt sich die Frage nach dem Fortbestand der Shedhallen: Die Investition für eine energetische Sanierung rechnet sich nicht und käme einem Neubau gleich.



Standort	Sissacherstrasse 20, 4460 Gelterkinden
Baujahr	1922 Hauptgebäude, ca. 1970 Shedhalle West, 1986 Shedhalle Ost Umnutzung der Shedhallen und Teilsanierung 2004 Energetische Teilsanierung und Dachausbau 2012
Kauf Abendrot	2003 (80%), 2017 (restliche 20%)
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 4.96 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	680m ² Bürofläche, 1'950m ² Gewerbefläche