

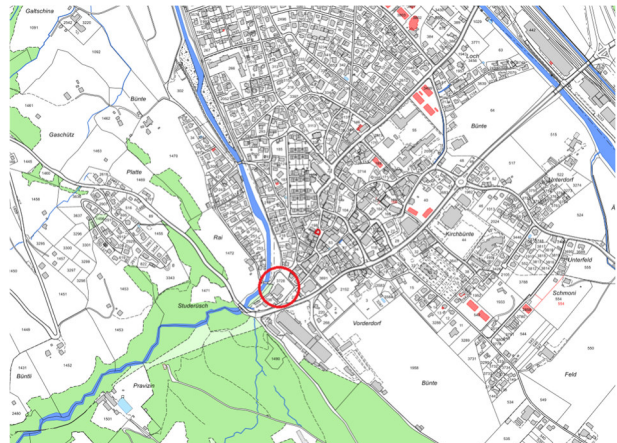
„Sägengüetli“ in Flums

3'086 m² teilbebautes Reservebauland, Wohn-/Gewerbezone WG5 / WGF

Lage: Die Baulandparzelle befindet sich an einer zentralen Lage bei der Flumserei in Flums. In der Nachbarschaft befinden sich Wohn- und Gewerbebauten und Wald. Die Parzelle befindet sich an einer sonnigen Lage und verfügt über eine schöne Aussicht in die nähere und weitere Umgebung und auf die Churfirnen.

Objekt: Aktuell partielle, niederschwellige gewerbliche Nutzung (Malatelier, Lager).

Planungs- und Projektstand: Eine Projektentwicklung ist im Zuge der Realisierung der Umnutzung des Hauptbaus der Flumserei (voraussichtlich 2022-2024) geplant. Ausmass und Art möglicher Nutzungen und Bauvolumen sind entsprechend zu erarbeiten und in einer Studie aufzuzeigen.



Standort	"Sägengüetli", Bergstrasse, 8890 Flums
Baujahr	1946/1952
Kauf Abendrot	2020
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	Nach Entwicklung: Noch offen
Nutzungsart	Z.Z. Atelier, Lager / nach Entwicklung: Noch offen