

Gewerbeareal „Flumserei“ in Flums

Umnutzung Hauptbau ehemal. Spinnerei Spoerry zu Wohnen & Arbeiten

Lage: Das Grundstück liegt am Rand der Gemeinde Flums am Fuss der Flumserberge und angrenzend an die Wald- und Landwirtschaftszone. Mit Bus und Bahn ist Chur in 50 Minuten, sowie Zürich und St. Gallen in 90 Minuten erreichbar.

Objekt: Auf dem Areal befinden sich mehrere grösstenteils historische Gebäude aus den Jahren 1864 bis 1986, die teilweise bereits für Gewerbe, Dienstleistung und Events auf ca. 9'500 m² umgenutzt wurden.

Planungs- und Projektstand: Die Umnutzung des noch leerstehenden historischen Hauptbaus der Spinnerei von 1866 erfolgt voraussichtlich 2021-2023 und schafft Raum für bezahlbares, loftartiges, flexibles und teilgemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten. Entstehen sollen Wohnungen, Wohn-Ateliers, Joker- & Gästezimmer und Gewerbe- / Atelierräume. Über Innenhöfe wird Licht in die Erschliessungszonen des tiefen Baukörpers geleitet und über Loggien hinter der bestehenden Fassade grosszügige private Aussenräume geschaffen. Für die Bespielung und Bewirtschaftung von Gemeinschaftsraum, Bibliothek, Sauna, Gäste-/Jokerzimmer, Gemeinschaftsgarten etc. und der Suche nach Nachmietern ist ein Hausverein angedacht.



Standort	Bergstrasse 31, 8890 Flums
Baujahr	1864-66 / 1872 / 1893 / 1986
Kauf Abendrot	2020
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 53.5 Mio. (Stand nach Umnutzung/Sanierung 2021-2023)
Nutzungsart	Ca. 110 Wohnungen / Atelierwohnungen, ca. 13'000 m ² Gewerbeflächen, diverse Gemeinschaftsräume, ca. 157 / 74 Ein- / Abstellplätze