

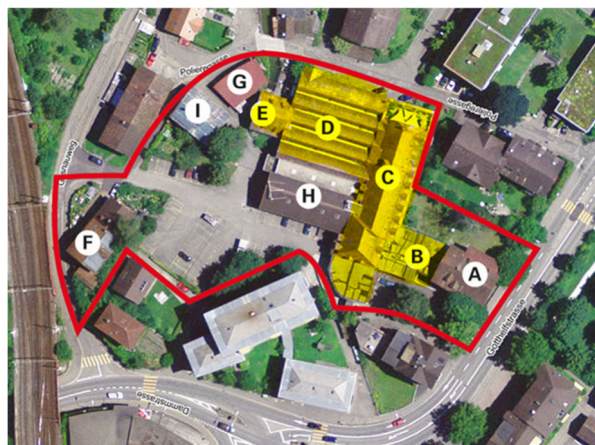
Bucherareal in Burgdorf

Verdichtung und Aufwertung mit Neubau 2 Mehrfamilienhäuser

Lage: Im Jahr 2012 hat die Stiftung Abendrot das Areal der ehemaligen Wollzwirnererei Bucher AG in Bahnhofsnähe von Burgdorf erworben.

Objekt: Das Areal war beim Kaufzeitpunkt bereits an eine vielfältige Nutzerschaft vermietet. Für das gesamte Areal inkl. der Nachbarparzellen wurde seit dem Kauf bis 2017 eine Überbauungsordnung ausgearbeitet. In der Zwischenzeit wurde der historische Baubestand der ehemaligen Fabrik (A/B/C/D/E) energetisch saniert und gemeinsam mit einem Grossteil der bereits ansässigen Mietern im Sinne eines lebendigen Nutzungsmix weiterentwickelt.

Planungs- und Projektstand: Die Gebäude F/G/H/I werden zugunsten Neubauten auf Basis der Überbauungsordnung „Bucherareal“ zurückgebaut. Den Architektur-Studienauftrag konnte LVPH architects aus Fribourg für sich entscheiden. Geplant sind zwei Mehrfamilienhäuser, eine Autoeinstellhalle und ein kleinerer Ergänzungsbau als harmonischen Übergang zum historischen Bestand. Damit sollen bis 2022 ein vielfältiges, alters- und behindertengerechtes Wohnangebot, Wohnateliers, eine Clusterwohnung sowie Gemeinschaftseinrichtungen für das ganze Areal entstehen. Ein Arealverein der Mieterschaft soll gegründet werden, welcher die Gemeinschaftseinrichtungen eigenverantwortlich belebt und bewirtschaftet.



| | |
|----------------------|--|
| Standort | Gotthelfstrasse und Polieregasse, 3400 Burgdorf |
| Baujahr | 1890/1917/1931, Neubauten (2020-2022) |
| Kauf Abendrot | 2012 |
| Anlageform | Alleineigentum |
| Anlagevolumen | CHF 30.06 Mio. ganzes Areal (Stand nach Fertigstellung 2022) |
| Nutzungsart | 13x 4.5 Zi-, 11x 3.5 Zi-, 18x 2.5 Zi-Wohnungen, 1x Cluster Wohnung mit 9 Einheiten, sowie 9 Wohnateliers und 84m ² Gemeinschaftsraum. |