

Gotthelfstrasse 46 in Burgdorf

Wohn- und Geschäftshaus bei Bucher-Areal

Lage: Die Liegenschaft befindet sich an zentraler Lage, östlich des Bahnhofs in 400 m Gehdistanz. Das stilvolle Wohn- und Geschäftshaus bildet zusammen mit dem benachbarten, sanft sanierten Wohnhaus Gotthelfstrasse 42 und den beiden mächtigen Bäumen seitens der Gotthelfstrasse, einen stimmiges Ensemble im Bucher-Areal. Die Liegenschaft ist im Register der schützenswerten Bauten mit Sondervermerk „Situationswert“ eingetragen.

Objekt: Die Wohnungen in den Obergeschossen weisen aufgrund einer Vielzahl von einzelnen baulichen Eingriffen in den letzten Jahrzehnten verschiedene Grössen, Zuschnitte und Ausbaustandards auf, sind funktional konzipiert mit zum Teil erheblichem Altbau-Charme. 2017 wurden eine Teil-Fassadensanierung, die Sanierung und Isolation des Flachdachs über der Ladenfläche ausgeführt sowie neu eine Zugänglichkeit von den EG-Räumen in den Garten geschaffen.

Planungs- und Projektstand: Folgende baulichen Massnahmen stehen in den nächsten 10 Jahren an: Ersatz Steigleitungen und Teilsanierung Bäder/Küchen und Fassaden, Instandsetzung/Gestaltung Gartenanlage.



Standort	Gotthelfstrasse 46, 3401 Burgdorf
Baujahr	1899 / 1900
Kauf Abendrot	2014
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 1.17 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	4 Wohnungen, 174m ² Ladenfläche