

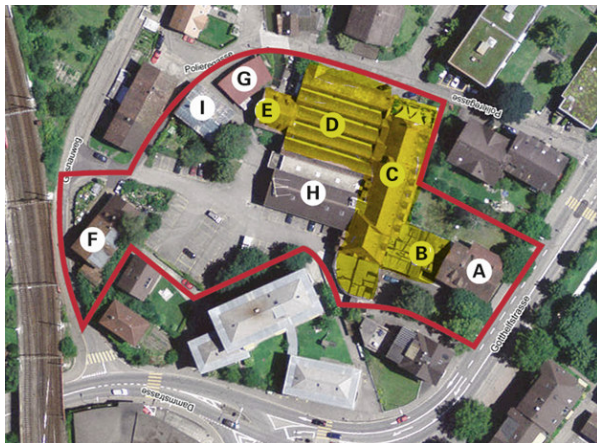
Bucherareal in Burgdorf

Gemischtgenutztes ehemaliges Fabrikareal der Wollzwirnerei Bucher

Lage: Im Jahr 2012 hat die Stiftung Abendrot das Areal der ehemaligen Wollzwirnerei Bucher AG in Bahnhofsnähe von Burgdorf erworben.

Objekt: Das Areal war beim Kaufzeitpunkt bereits an eine vielfältige Nutzerschaft vermietet. Für das gesamte Areal inkl. der Nachbarparzellen wurde 2013-2017 eine Überbauungsordnung ausgearbeitet. In der Zwischenzeit wurde der historische Baubestand der ehemaligen Fabrik energetisch und sozialverträglich saniert und gemeinsam mit einem Grossteil der bereits ansässigen Mieter im Sinne eines lebendigen Nutzungsmix weiterentwickelt: Der Kopfbau A, das ehemalige Fabrikantenhaus wurde 2014 für eine betreute Wohngruppe umgebaut. Die Turbine vom Kleinwasserkraftwerk im Gebäude E wurde 2017 erneuert. Die Architekten Blum Grossenbacher aus Langental haben 2017/18 die Gebäude C/D/E sanft saniert; der ehemalige Dachboden vom Gebäude C wurde dabei ausgebaut und die Hallen zu Loft-Wohnen oder Ateliers ungenutzt. 2019 wurde das Sheddach von Gebäude D erneuert und mit einer Photovoltaikanlage (59 kWp) bestückt.

Planungs- und Projektstand: Die Gebäude F/G/H/I werden zugunsten von Neubauten rückgebaut (2020-2022). Zurzeit kein wesentlicher Sanierungsbedarf.



Standort	Gotthelfstrasse und Polieregasse, 3400 Burgdorf
Baujahr	1890/1917/1931,
Kauf Abendrot	2012
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 30.06 Mio. ganzes Areal (Stand nach Fertigstellung 2022)
Nutzungsart	A: Wohngruppe 250m ² ; B: KiTa 220m ² ; : 9x Loftwohnung, 6x Gewerbeatelier, 5 Bastelräume; D (Shedhalle): 620m ² Gewerbe; E: Wasserkraftwerk, 1x Gewerberaum