

## Wohnpark Balance in Bülach

### Neubau nachhaltig konzipierte Wohnüberbauung

**Lage:** Der „Wohnpark Balance“ in Bülach befindet sich an einer auch mit ÖV gut erschlossenen und ruhigen Lage im Grossraum Zürich.

**Objekt:** Die Überbauung mit 6 MFH und total 90 Wohnungen wurde im Auftrag von 3 institutionellen Investoren, durch S+W+S Architekten, Schwyz/Winterthur und die Balance Generalunternehmung konzipiert. Umgebung, Autoeinstellhalle und Blockheizkraftwerk wurden dabei im Miteigentum aufgeteilt. Die Stiftung Abendrot hält 3 MFH mit total 50 Wohnungen. Die vielfältigen Wohnungsgrundrisse verfügen über lichte, offene Räume, einen einfachen aber komfortablen Ausbau sowie ausserordentlich grosszügige Balkone. Balance hat sich zum Ziel gesetzt, einen qualitativ hochstehenden und dabei menschlichen Bauprozess zu schaffen. Um dieses Ziel zu erreichen, wurde auf das System der Bauhütte zurückgegriffen. Bei dieser Betriebsform bilden Handwerker verschiedener Berufsgattungen unter der Leitung des Generalunternehmers ein Team. Auch die Bauweise ist nachhaltig: Minergie-Standard, Flexibilität der Baustruktur, funktionale und solide Detailplanung, unbedenkliche Baustoffe.

**Planungs- und Projektstand:** Zurzeit kein Sanierungsbedarf.



<b>Standort</b>	Wisentalstrasse 15/17/19, Süd-Weg 2/4, 8180 Bülach
<b>Baujahr</b>	2004-2006
<b>Kauf Abendrot</b>	2004 von 2 MFH, 2013 von 1 MFH
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Miteigentum 5/9 an Umgebung/AEH/Heizung
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 29.32 Mio. (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzungsart</b>	50 Wohnungen, 15 Bastelräume, 67 Autoeinstellhallenplätze