

Rütthardstrasse 4 / 6 in Birsfelden

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser (im Unterbaurecht) für Wohnen im Alter

Lage: 2014 schrieb die Gemeinde Birsfelden als Baurechtsgeberin, zusammen mit der Stiftung Alterszentrum Birsfelden als Unterbaurechtsgeberin einen Investorenwettbewerb aus. Diesen konnte Abendrot für sich entscheiden. Das Projekt wurde fortan in Kooperation mit dem Alterszentrum Birsfelden entwickelt. Teil des Unterbaurechtsvertrages ist eine verbindliche Vereinbarung, wonach die Vermietung der sehr begehrten Wohnungen operativ durch Abendrot, aber auf Basis von bestimmten Kriterien und Prioritäten (z.B. Mindestalter Pensionierung, Herkunft aus Wohngemeinde etc.) und in Absprache mit der Stiftung Alterssiedlung erfolgt.

Objekt: Zwei neugeschossigen Wohnhäuser beherbergen gesamthaft 80 Wohnungen, ein Erdgeschoss mit Kindertagesstätte und generationenübergreifendem Bewegungsangebot sowie im Untergeschoss eine Einstellhalle. Der Wohnungsmix reicht von 1 bis 3-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei und altersgerecht konzipiert und verfügen über eine grosszügige Eck-Loggia. Die grosszügigen Eingangshallen mit Treppenhäusern sowie der Aussenplatz zwischen den beiden Neubauten laden zur Begegnung ein.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf.



Standort	Rütthardstrasse 4/6, 4127 Birsfelden
Baujahr	2016-2019 (Erstellung in 2 Bauetappen)
Kauf Abendrot	2015 (Abschluss Unterbaurechtsvertrag)
Anlageform	Alleineigentum (im Unterbaurecht)
Anlagevolumen	CHF 26.42 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	80 Wohnungen 350 m ² Gewerbe, 38 Autoeinstellhallenplätze