

## Hauptstrasse 6 in Birsfelden

### Mehrfamilienhaus direkt an der Birs

**Lage:** Das Mehrfamilienhaus befindet sich am Eingang von Birsfelden, direkt hinter der Birsbrücke. Das Basler Quartier Breite und das Zentrum von Birsfelden sind zu Fuss gut erreichbar. Die Hauptstrasse bringt viel Verkehrsimmission mit sich, die Gartenseite jedoch ist ruhig und gefällt durch den hohen Baumbestand und das naturbelassene Birsufer. Der Rhein ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

**Objekt:** Das Wohnhaus mit Lift wurde 1953 von den Architekten C. und F. Brugger aus Lausanne erbaut und stellt ein typisches Beispiel für die Architektur der 50er Jahre dar. Die grosszügigen Wohnungen weisen helle, gut proportionierte Räume mit gartenseitig attraktiven Balkonen auf. Die Fenster- und Heizungssanierung erfolgte bereits vor dem Kauf durch Abendrot. 2015 wurden die Bäder und Küchen inkl. Steigleitungen in den noch nicht sanierten Wohnungen im bewohnten Zustand saniert. Im Zuge dieser Sanierung wurde die Estrichdecke isoliert und der Lift saniert.

**Planungs- und Projektstand:** Mittelfristig ist eine sanfte Sanierung und energetische Optimierung der Fassaden geplant.



<b>Standort</b>	Hauptstrasse 6, 4127 Birsfelden
<b>Baujahr</b>	1953, Teilsanierungen 1995-2015
<b>Kauf Abendrot</b>	2012
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 4.43 Mio. (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzungsart</b>	13 Wohnungen, 3 Garagen