

Büttenbergstrasse 62-66, in Biel

2 Neubau Mehrfamilienhäuser mit Gemeinschaftseinrichtungen

Lage: An ruhiger und schöner Aussichtslage in Biel konnte die Stiftung Abendrot 2013 die Mehrfamilienhäuser Büttenbergstrasse 54 - 60 mit Baulandreserve und Wettbewerbsprojekt erwerben.

Objekt: Das Neubauprojekt ergänzt die bestehenden preisgünstigen (vor allem 3,5- und 4,5-Zi.-) Wohnungen mit einem gemischten Wohnungsmix, mit mehrheitlich alters- und behindertengerechte Kleinwohnungen, einer Alters-Pflegewohngruppe für 8 BewohnerInnen sowie einem Gemeinschaftsraum. Zugleich wurden verschiedene bestehende Defizite behoben werden, u.a. wurden die vormals stiefmütterlich behandelten Umgebungsflächen aufgewertet. Im Zusammenhang mit dem Neubau wurden gemeinschaftlich nutzbare Räume und Einrichtungen geschaffen (Gemeinschaftsraum, grosser Innenhof mit einem Grillplatz, ein Spielplatz, Pflanzplätze, Obstbäume). Ein Teil der Mieterschaft der Häuser 62-66 sowie 54-60 hat sich in einem Mieterverein zusammengeschlossen, der die Vernetzung und Nachbarschaftshilfe fördern soll und der die Gemeinschaftseinrichtungen eigenverantwortlich verwaltet und belebt.

Planungs- und Projektstand: Zur Zeit kein Sanierungsbedarf.



Standort	Büttenbergstrasse 62, 64 und 66, 2504 Biel
Baujahr	2016-17
Kauf Abendrot	2013
Anlageform	Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 13.7 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	36 Wohnungen (inkl. Wohngruppe des Betagtenpflegevereins Biel), 1 Gewerberaum, 3 Bastelräume, Gemeinschaftsraum (AEH in Nr. 54-60)