

## Büttenbergstrasse 54-60, in Biel

### Mehrfamilienhäuser mit Aussicht

**Lage:** An ruhiger und schöner Aussichtslage in Biel konnte die Stiftung Abendrot 2013 die Mehrfamilienhäuser Büttenbergstrasse 54-60 mit Baulandreserve und Wettbewerbsprojekt erwerben.

**Objekt:** Die bestehenden MFH 54-60 sind in das Neubau-Konzept „Fröhlisberg Generationen-Siedlung“ eingebunden. Die vorwiegend 3,5- und 4,5-Zimmer grossen Wohnungen sind bei Familien beliebt. Für die gesamte Siedlung befindet sich im Untergeschoss eine Autoeinstellhalle und im Hof abschliessbare Räume für Fahrräder etc. Im Zusammenhang mit dem Neubau wurden gemeinschaftlich nutzbare Räume und Einrichtungen geschaffen (Gemeinschaftsraum, grosser Innenhof mit einem Grillplatz, ein Spielplatz, Pflanzplätze, Obstbäume). Ein Teil der Mieterschaft der Häuser 54-60 sowie 62-66 hat sich in einem Mieterverein zusammengeschlossen und verwaltet und belebt die Gemeinschaftseinrichtungen eigenverantwortlich.

**Planungs- und Projektstand:** In 5 - 8 Jahren ist eine Teilsanierung der Liegenschaft geplant. Dabei sollen die Gebäudehülle energetisch optimiert, die Küchen erneuert und attraktiver gestaltet werden sowie eine zentrale Warmwasserproduktion (mit Fernwärme) eingebaut werden.



<b>Standort</b>	Büttenbergstrasse 54-60, 2504 Biel
<b>Baujahr</b>	1997; Aufwertung Hof 2017
<b>Kauf Abendrot</b>	2013
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 9.4 Mio. (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzungsart</b>	33 Wohnungen, 9 Bastelräume 21 Autoeinstellhallenplätze, 19 Aussenabstellplätze