

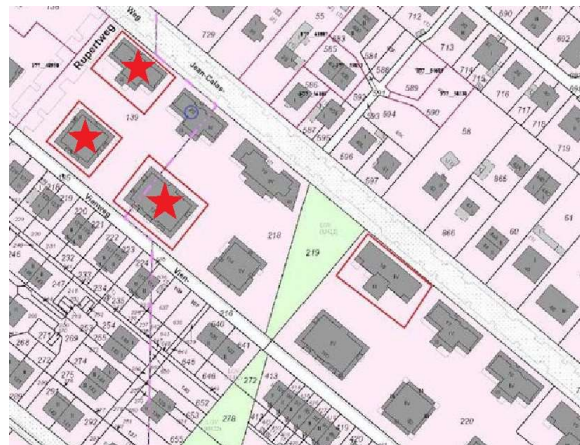
Vienweg 124 / 134 und Jean-Calas-Weg 21 in Berlin

Drei Mehrfamilienhäuser in einfachem Standard am Rande von Berlin

Lage: Die Gebäude befinden sich am nördlichen Rand der Stadt Berlin. Die Umgebung ist ländlich, die Erschliessung in die Innerstadt mittels öffentlichem Verkehr aber dennoch sehr gut.

Objekt: Die Abendrot Immobilien GmbH konnte die drei im Jahr 1997 erstellten Liegenschaften als Paket übernehmen, wobei jede Liegenschaft eine andere Eigentümerschaft aufwies. Die Tiefgarage sowie die Park- und Grünflächen sind im Gemeinschaftseigentum mit den Nachbarliegenschaften und bedingen eine gegenseitige Abstimmung.

Planungs- und Projektstand: Die Liegenschaften weisen aufgrund einer unsorgfältigen Bauweise diverse Mängel und Schäden an der Gebäudehülle auf. Mittels einer aktuell laufenden Gebäudeanalyse sollen die zukünftigen Sanierungsschritte eruiert werden.



Standort	Vienweg 124 und 134, Jean-Calas-Weg 21 13127 Berlin Pankow / Französisch Buchholz
Baujahr	1997
Kauf Abendrot	2017
Anlageform	Alleineigentum der Abendrot Immobilien GmbH
Anlagevolumen	EUR 7.2 Mio. (Stand 31.12.2018)
Nutzfläche	42 Wohnungen; 19 Tiefgaragenplätze (im Miteigentum); 23 Aussenabstellplätze (im Miteigentum)