

Holzmarktstrasse 25 in Berlin

Baurecht kreatives genossenschaftliches Stadtentwicklungsprojekt

Lage: Das Holzmarkt-Areal mit 18'000m² liegt zentral in Berlin. Demnach ist die Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr optimal. Längsseitig wird das Areal durch die Spree begrenzt, was die Attraktivität des Areals ausmacht.

Objekt: Die Abendrot Immobilien GmbH hat das Holzmarkt-Areal im Oktober 2012 in einem Bieterverfahren erworben. Die Holzmarkt-Genossenschaft übernahm daraufhin einen Teil des Grundstücks im Erbbaurecht. Die Holzmarkt-Genossenschaft ist eine lokale Träger-schaft, welche das Areal zu einem lebendigen, neuartigen Quartier mit Kultur, Arbeiten & Wohnen entwickeln will. Bisher durch die Genossenschaft realisiert ist das zentrale «Dorf».

Planungs- und Projektstand: Derzeit in konkreter Bauplanung befindet sich das Projekt für das Holzmarkt «Hotel». Noch in der Phase der strategischen Planung steckt das ambitionier-te und urban-hochverdichtete Projekt «Eckwerk» mit Schwerpunkt Gründerzentrum, Studie-rendenwohnen, Gewerbe, Infrastruktur, Kultur. Für dieses Projekt soll ein geeigneter Projekt-träger gefunden werden (Realisierung voraussichtlich 2022-2024).



Standort	Holzmarktstrasse 25, 10243 Berlin Mitte
Baujahr	2013-2018 (Holzmarkt «Dorf»)
Kauf Abendrot	2012
Anlageform	Alleineigentum Grundstück Abendrot Immobilien GmbH (Erbbaurecht «Dorf» & «Hotel» an Holzmarkt Genossenschaft 2013)
Anlagevolumen	EUR 13.7 Mio. (Stand 31.12.2018)
Nutzfläche	Endausbau: 24'000 m ² Kultur, Gastronomie, Ateliers, Gewerbe, Grün-der-& Innovationszentrum, Studentenwohnen, Urban Gardening etc.