

Thiersteinallee 54 in Basel

Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle

Lage: Die Liegenschaft ist eine der drei Mehrfamilienhäuser in der Randbebauung auf dem ehemaligen Areal des Getränkehandels Theo Rietschi AG. Das Areal liegt inmitten des Wohnquartiers Gundeldingen.

Objekt: Die Wohnungen haben gute, funktionale Grundrisse. Die grossen Zimmer sowie die für diese Bauzeit typische Verbindung von Küche und Wohnraum vermitteln ein grosszügiges Raumgefühl. Die 3-Zimmer-Wohnungen haben einen Balkon gegen den ruhigen Innenhof an der Südwestseite. Die Liegenschaft wurde 2015/16 umfassend saniert: Die Fenster wurden erneuert, die Gebäudehülle energetisch saniert und die Balkone vergrössert. Die Liftanlage, die Küchen und Bäder sowie die Steigleitungen wurden ebenfalls erneuert. Der Grundriss der Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss wurde optimiert und der bisher nicht ausgebaute Dachbereich ausgebaut. Der Veloraum im Erdgeschoss wurde vergrössert und ein zusätzlicher Trocknungsraum eingerichtet. Der Umbau wurde im bewohnten Zustand ausgeführt.

Planungs- und Projektstand: Parallel zur 2021/22 geplanten Realisierung der Umnutzung der Gewerbeflächen im Hof des ehemaligen Rietschi-Areals wird die Liegenschaft an das Fernwärmenetz angeschlossen.



Standort	Thiersteinallee 54, 4053 Basel
Baujahr	1967, Gesamtsanierung 2016
Kauf Abendrot	2011
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 9.06 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	19 Wohnungen, 66 Autoeinstellplätze