

Spalenvorstadt 5 und 7 in Basel

Denkmalgeschützte Stadthäuser mit Läden und Wohnungen

Lage: Die beiden Liegenschaften liegen in der Basler Altstadt, in unmittelbarer Nähe zum Spalentor und guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Objekt: 1985 wurden die Häuser umfassend in Zusammenarbeit mit Denkmalpflege und Stadtbildkommission saniert. Der Charme der Häuser konnte dabei erhalten bleiben: Barockelemente, profilierte Gipsdecken, die Laube zwischen Vorder- und Hinterhaus, das Fischgrat-Eichenparkett und die grosszügige Holztreppe aus dem 18. Jahrhundert. 2000 konnte die Stiftung Abendrot die beiden historischen Vorstadthäuser erwerben. Das Hinterhaus wurde für Wohnzwecke umgebaut. Die Wohnungen verfügen über moderne Küchen und Bäder, teilweise neue Fenster und ein isoliertes Dach. Sie haben Liebhabercharakter und zeichnen sich durch eine langjährige Mieterschaft aus. 2019 wurde das Holzwerk der Fenster und Dachgauben im Hinterhof instandgesetzt.

Planungs- und Projektstand: Zur Zeit besteht kein Sanierungsbedarf.



Standort	Spalenvorstadt 5/7, 4051 Basel
Baujahr	1877 (Spalenvorstadt 5), 1870 (Spalenvorstadt 7) diverse Umbauten und Sanierungen 1985, 2001, 2004, 2011
Kauf Abendrot	2000
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 5.21 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	12 Wohnungen, 228 m ² Laden- und Bürofläche