

Murbacherstrasse 34 in Basel

Gemischtgenutztes Areal: Büros, Ateliers, Arztpraxis, Wohnen

Lage: Die Liegenschaft liegt im St.Johann in ruhiger Quartierlage.

Objekt: 2004 konnte die Stiftung Abendrot den Gewerbebau der ehemaligen Maschinenfabrik zusammen mit einem Hinterhaus und einem Wohnhaus an der Gasstrasse erwerben. Sie bilden zusammen eine Parzelleneinheit. Um die Jahrhundertwende wurden das Hofgebäude und das Wohnhaus Gasstrasse 33 erstellt; in den laufenden Jahren kamen Erweiterungsbauten im Innenhof dazu. In den 50-er Jahren wurde an der Murbacherstrasse 34 der Fabrikneubau gebaut. Nach der Stilllegung der Maschinenfabrik, anfangs der 90-er Jahre, wurde die Liegenschaft für eine neue Nutzung umgebaut. Die heutigen Nutzer bestehen aus einer bunt gemischten Mieterschaft. Im grünen Hinterhof mit schönem Baumbestand befinden sich heute Wohnungen, welche über Laubengänge zugänglich sind. Aufgrund hoher Wärmeverluste und entsprechend hohen Energiekosten wurde die Gebäudehülle des ehemaligen Fabrikgebäudes 2010 saniert. Eine hausinterne Solarfirma betreibt auf dem Dach eine Photovoltaikanlage.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf.



Standort	Murbacherstrasse 34, 4056 Basel
Baujahr	Gewerbebau 1955, Gebäudehüllensanierung 2010
Kauf Abendrot	2004
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 8.18 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzfläche	2'000 m2, Ateliers/Büros/Praxen/Archiv, 4 Wohnungen, 4 Abstellplätze