

Lehenmattstrasse 181 in Basel

Sanierung Mehrfamilienhaus (im Stockwerkeigentum)

Lage: Die Liegenschaft ist Teil einer homogenen Blockrandbebauung aus den 60-er Jahren mit hofseitigem Innenhof. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstrasse zwischen St. Alban-Teich und Birs.

Objekt: 1994 konnte die Stiftung Abendrot das Mehrfamilienhaus mit Garage im Stockwerkeigentum erwerben. Der Anteil der Stockwerkeigentumsparzelle Abendrot beträgt 82/100, der übrige Anteil 18/100 ist als Werkstattgebäude im Hinterhof im Besitz einer Schreinerei. Der Hauptzugang zur Schreinerei erfolgt über die Adresse der Birsstrasse 124. Eine Gesamtanierung des Mehrfamilienhauses wurde 2017 abgeschlossen: Fenster, Rollläden, Dach und Heizung wurden erneuert, die Küchen und Bäder inkl. Steigleitungen wurden ebenfalls ersetzt. Da der Umbau im unbewohnten Zustand realisiert werden konnte wurden die Grundrisse der 2 Zimmerwohnungen optimiert und die gesamten Oberflächen saniert.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit besteht kein Sanierungsbedarf. Mittel- bis längerfristig ist eine Sanierung der im Erdgeschoss hofseitig angebauten Werkstatt vorgesehen.



Standort	Lehenmattstrasse 181, 4052 Basel
Baujahr	1961, 1994, 2001, 2005 Teilsanierungen, 2017 Gesamtanierung
Kauf Abendrot	1994
Anlageform	Im Stockwerkeigentum
Anlagevolumen	CHF 4.2 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzfläche	9 Wohnungen