

## Inselstrasse 79 in Basel

### Mehrfamilienhaus mit Bar

**Lage:** Das Mehrfamilienhaus grenzt unmittelbar an die Liegenschaften Inselgarten und Gärtnerstrasse an, welche sich ebenfalls im Eigentum der Stiftung Abendrot befinden. Zusammen ergeben die Bauten eine homogene Blockrandbebauung mit hofseitig grünem Aussenraum.

**Objekt:** Nach Übernahme durch die Stiftung Abendrot wurde die Liegenschaft total saniert. Infolge eines Hausbrandes 2004 wurde die Liegenschaft erneut saniert. Die Liegenschaft verfügt heute pro Geschoss über fünf einfache Wohnungen mit Altbaucharakter. Zwei Wohnungen im Dachgeschoss wurden als Maisonette-Wohnungen ausgebaut. Anziehungspunkt ist die im Erdgeschoss eingemietete Capri Bar, wo diverse Aktivitäten stattfinden. Das Treppenhaus mit alter Bausubstanz wurde 2017 saniert. Das günstige Mietpreisniveau mit guter Vermietbarkeit soll beibehalten werden.

**Planungs- und Projektstand:** Bei Wohnungswechsel werden die Wohnungen laufend instand gestellt.



<b>Standort</b>	Inselstrasse 79, 4057 Basel
<b>Baujahr</b>	1902, 1995 Gesamtsanierung, 2004 Sanierung nach Hausbrand
<b>Kauf Abendrot</b>	1994
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 1.9 Mio. (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzfläche</b>	5 Wohnungen, 150 m <sup>2</sup> Gewerbe und Bar