

Hegenheimerstrasse 122 in Basel

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen

Lage: Die Liegenschaft, als Teil einer Blockrandbebauung, befindet sich im Iselin-Quartier, einem beliebten Wohnquartier mit Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben. Die grosse Parzelle erlaubt einen weiten Blick in den Innenhof mit Veloschopf und Baumbestand.

Objekt: Die Liegenschaft aus der Jahrhundertwende weist an der Vorderfassade klassizistische Fassadenelemente auf. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen in den Obergeschossen überzeugen durch ihre klaren Grundrisse, grosszügigen lichten Räumhöhen, alten Holzparkettböden und Fensternischen aus Holz. Zur energetischen Optimierung und Werterhaltung der Liegenschaft wurde 2010/2012 die gesamte Liegenschaft saniert. In den Lüftungsschächten wurden grosszügige Bäder eingebaut, Küchen ersetzt, eine2 kontrollierte Lüftung eingebaut, Fenster ersetzt und das Dach isoliert und erneuert. In die ehemalige Garage konnte eine kleine Loftwohnung mit Kochnische, kleinem Bad und direktem Zugang in den Garten eingebaut werden.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf.



| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Standort | Hegenheimerstrasse 122, 4055 Basel |
| Baujahr | 1913, Totalsanierung 2010/2012 |
| Kauf Abendrot | 1993 |
| Anlageform | Direktanlage, Alleineigentum |
| Anlagevolumen | CHF 3.5 Mio. (Stand 31.12.2019) |
| Nutzungsart | 10 Wohnungen |