

Güterstrasse 248 in Basel

Mehrfamilienhaus mit zwei Ladenlokalen im Erdgeschoss

Lage: Die Liegenschaft ist eines der drei Mehrfamilienhäuser in der Randbebauung auf dem ehemaligen Areal des Getränkehandels Theo Rietschi AG. Das Areal liegt inmitten des Wohnquartiers Gundeldingen.

Objekt: Nach Sanierung sind auf 3 Vollgeschossen und im Dachgeschoss ein Wohnungsmix aus 1.5-, 2-, und einer 5 Zimmerwohnung entstanden. Alle Wohnungen weisen gute, funktionale Grundrisse auf. Drei Wohnungen haben grosszügige Terrassen gegen den ruhigen Innenhof. Die beiden kleinen Ladenlokale im Erdgeschoss wurden belassen und tragen zum geschäftigen Treiben an der Güterstrasse ihren Teil dazu bei. Die Gesamtsanierung der Liegenschaft wurde 2017 abgeschlossen. Die Wohnungsgrundrisse wurden optimiert; die Küchen, die Bäder und die Installationen erneuert. Die Hoffassade und das Dach wurden energetisch saniert.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein wesentlicher Sanierungsbedarf. Mittelfristig ist eine energetische Sanierung der Ladenfront im Erdgeschoss vorgesehen.



Standort	Güterstrasse 248, 4053 Basel
Baujahr	Ca. 1900, 1953 Aufstockung, 1960 komplette Auskernung im EG 2016/2017 Sanierung Wohnungen 1.OG - DG
Kauf Abendrot	2011
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 3.07 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	7 Wohnungen, 71 m ² Ladenfläche