

## Güterstrasse 246 in Basel

### Umnutzung ehemaliger Gewerbehof zu Wohnlofts, KiTa, Atelierräumen

**Lage:** Das Areal liegt inmitten des Wohnquartiers Gundeldingen, im Blockrand zwischen Güterstrasse, Thiersteinallee und Dornacherstrasse.

**Objekt:** Das Areal des ehemaligen Getränkehandels Theo Rietschi AG besteht aus drei Mehrfamilienhäusern in der Randbebauung sowie dem vollflächig überbauten und unterkellerten Hof. Die Hofbauten stehen derzeit leer.

**Planungs- und Projektstand:** In den bestehenden hofseitigen Gewerbehallen werden 2020-2022 neu kompakte und bezahlbare Wohnlofts, eine Kindertagesstätte und einzelne Atelier- und Gewerberäume entstehen. Im gleichen Zuge werden die Gebäude bezüglich Erdbebensicherheit und Brandschutz ertüchtigt. Die alte Arealdurchfahrt wird zum neuen Zugang und zur halböffentlichen Fussgängerverbindung zwischen Güter- und Dornacherstrasse.



<b>Standort</b>	Güterstrasse 246, 4053 Basel
<b>Baujahr</b>	Div. Bauetappen von ca. 1900-1980; Umnutzung & Sanierung 2020-2022
<b>Kauf Abendrot</b>	2011
<b>Anlageform</b>	Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 9,92 Mio. (Stand nach Umnutzung 2020-2022)
<b>Nutzungsart</b>	14 Wohnlofts 1./2. OG / Kindertagesstätte EG 716 m <sup>2</sup> / Ateliers & Gewerbe EG 406 m <sup>2</sup> / Lager UG 530 m <sup>2</sup> / 5 Autoeinstellhallenplätze