

Güterstrasse 244 in Basel

Mehrfamilienhaus mit Ladenlokal im Erdgeschoss

Lage: Die Liegenschaft ist eine der drei Mehrfamilienhäuser in der Randbebauung auf dem ehemaligen Areal des Getränkehandels Theo Rietschi AG. Das Areal liegt inmitten des Wohnquartiers Gundeldingen.

Objekt: Die Wohnungen weisen grosszügige und gut funktionierende Grundrisse auf. Die breiten Terrassen gegen den Innenhof werten die Wohnungen auf. Die Liegenschaft verfügt über eine Einstellhalle, die über die Ausfahrt der Nachbarliegenschaft erschlossen ist. Das 1978 erstellte MFH ist baulich in einem dem Alter entsprechend guten Zustand. 2004 wurde Fernwärme installiert und 2007 wurden die Fenster strassenseitig erneuert. 2015 wurden der Laden im Erdgeschoss inkl. Schaufensterfront und Hauseingangstüre saniert. 2017 wurde das Dachgeschoss um- und vollständig ausgebaut.

Planungs- und Projektstand: Mittelfristig ist die Erneuerung der Steigleitungen, der Bäder, der Küchen sowie die energetische Sanierung der Gebäudehülle geplant.



Standort	Güterstrasse 244, 4053 Basel
Baujahr	1978 / 2017 Umbau Dachwohnung
Kauf Abendrot	2011
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 3.81 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	11 Wohnungen, 71 m ² Gewerbe, 11 Autoeinstellplätze