

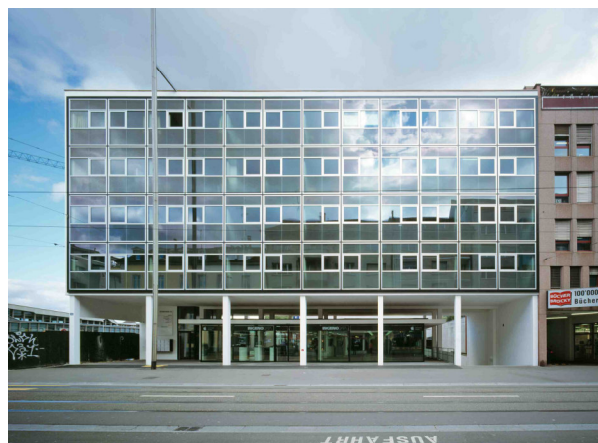
Güterstrasse 133 in Basel

Geschäftshaus in ehemaliger Möbel-Genossenschaft

Lage: Die Parzelle liegt in Gehdistanz zum Bahnhof SBB im Gundeldinger Quartier.

Objekt: Das Vorderhaus wurde 1957 durch Architekt Hans Fischli als markantes Bürohaus mit Glas-Vorhangsfassade erstellt. Das transparente Erdgeschoss ist mit einem auf Stützen aufgesetztem 4-geschossigem Baukörper überstülpt. Das 1890 erstellte Hinterhaus war als Lager- und Gewerbehause konzipiert, welches auf drei Seiten durch Brandmauern abgeschlossen und nur spärlich belichtet war. Nach dem Kauf der Liegenschaft durch Abendrot wurde das Vorderhaus instandgesetzt. Die bereits in den 70-er Jahren komplett veränderte Fassade wurde energetisch erneuert und soweit möglich in die ursprüngliche Architektursprache rückversetzt. In einer zweiten Bauphase, wurde das Hinterhaus saniert und umgenutzt. Dank einem benachbarten Bauvorhaben, welches die Öffnung der Brandmauer und neuer Verkehrswege mit Lichthof ermöglichte, konnte das Hinterhaus einer hochwertigen Dienstleistungs- und Verkaufsnutzung zugeführt werden. Auf den Dächern des Vorder- und Hinterhauses sind PV-Anlagen installiert.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf. Mittelfristig sollen Verbesserungen des sommerlichen Wärmeschutzes an den Fassaden des Vorderhauses geprüft werden.



Standort	Güterstrasse 133, 4053 Basel
Baujahr	Vorderhaus 1975, Totalsanierung/Umbau 2008-2009 Hinterhaus 1890, Totalsanierung/Umbau 2010-2012
Kauf Abendrot	2007
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 26.45 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzfläche	2'550 m ² Dienstleistung, Gewerbe, Verkauf