

Goldbachweg 12/14, Erlenmatt Ost in Basel

Neubau 2 Mehrfamilienhäuser (im Baurecht) mit Hausverein

Lage: Im Jahre 2010 erwarb die Stiftung Habitat das Areal Erlenmatt Ost und teilte dieses in 13 Baufelder, welche an diverse, grösstenteils gemeinnützige Bauträger im Baurecht abgegeben wurden. 2015 konnte die Abendrot für zwei Baufelder einen Baurechtsvertrag abschliessen.

Objekt: Mittels Studienauftrag wurde das Projekt von Atelier Abraha Achermann Architekten aus Zürich zur Ausführung erkoren. Die beiden 5-geschossigen Mehrfamilienhäuser beinhalten in den Obergeschossen Wohnungen sowie im Erdgeschoss Kleingewerbe, Ateliers, ein Café und einen Quartiertreffpunkt. Gut ein Viertel der Wohnfläche wird vom Verein Mobile Basel getragen, welcher Wohnraum für rund 22 junge Erwachsene anbietet. 2017-19 wurde mit diesem Projekt bezahlbarer Wohnraum in einfacher und zweckmässiger Architektur realisiert, mit Mieten welche 10% unter marktüblichen Mieten für Neubauten liegen sowie suffizienten Grundrissstrukturen mit einem minimalen, edelrohen Ausbau. Die im eigens gegründeten Hausverein organisierte Mieterschaft bewirtschaftet und belebt diverse Gemeinschaftsräume & -einrichtungen in Eigenverantwortung und verfügt über ein Vorschlagsrecht für NachmieterInnen.

Planungs- und Projektstand: Zurzeit kein Sanierungsbedarf.



Standort	Goldbachweg 16/18, Erlenmatt Ost, 4053 Basel
Baujahr	2017-2019
Kauf Abendrot	2015 (Abschluss Baurechtsvertrag)
Anlageform	Alleineigentum (im Baurecht; BR-Geberin: Stiftung Habitat)
Anlagevolumen	CHF 18.8 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	47 Wohnungen 700 m ² Gewerbe für Ateliers, Café Quartiertreffpunkt