

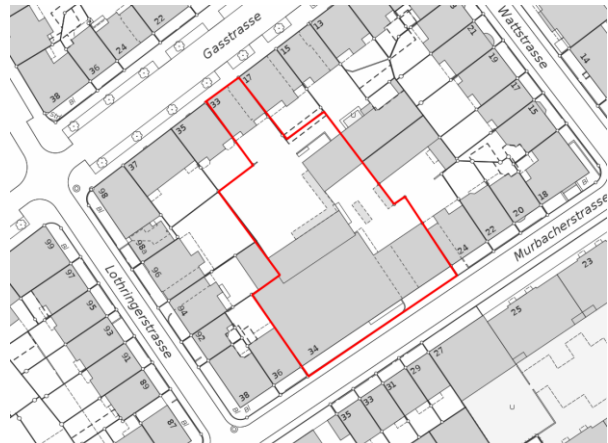
Gasstrasse 33 in Basel

Mehrfamilienhaus

Lage: Die Liegenschaft liegt im St.Johann in ruhiger Quartierlage. Sie bildet eine Parzelleneinheit mit der Gewerbeliegenschaft Murbacherstrasse 34, welche ebenfalls im Besitz der Stiftung Abendrot ist.

Objekt: 2004 konnte die Stiftung Abendrot das Wohnhaus zusammen mit dem Gewerbebau an der Murbacherstrasse sowie einem Hofgebäude erwerben. Das Wohnhaus an der Gasstrasse verfügt über 5, jeweils geschossweise angelegte Wohnungen. Die kleinen aber praktischen Balkone sind gegen den grosszügigen Garten gerichtet, der auch zur gemeinschaftlichen Nutzung dient. Die baujahrtypischen Altbauwohnungen sind mit einem einfachen Ausbau ausgestattet. Teilweise wurden in den letzten Jahren Fenster ersetzt.

Planungs- und Projektstand: 2020 wird die Liegenschaft teilsaniert: Das Dach, die Fenster, die Küchen, die Bäder und die Installationen werden erneuert. Dabei wird die Dachwohnung mit einer Dachterrasse aufgewertet, die kleinen Küchen werden auf allen Geschossen zu Wohnküchen aufgebrochen und die Balkone vergrössert.



Standort	Gasstrasse 33, 4056 Basel
Baujahr	1903
Kauf Abendrot	2004
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 1.14 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	5 Wohnungen