

## Gärtnerstrasse 57 in Basel

### Wohngemeinschaft in ehemaligem Mehrfamilienhaus

**Lage:** Die Liegenschaft im Klybeckquartier grenzt unmittelbar an die Liegenschaften Inselgarten 67–77 und Gärtnerstrasse 55 an, welche die Stiftung Abendrot als fortlaufenden Teil einer Blockrandbebauung erwerben konnte. Dies ermöglichte im Innenhof einen grossen offenen Garten mit schönem Baumbestand und gemeinschaftlicher Nutzung. Hofseitig befindet sich ein ehemaliges Waschhaus, dass zur Ateliernutzung umgebaut wurde.

**Objekt:** Die schmale, 5-stöckige Liegenschaft mit Hinterhausgebäude ist als Einheit an eine Wohngemeinschaft vermietet. Die Wohngemeinschaft ist für Ihre Untermieter selbst verantwortlich. 1997 wurde die Liegenschaft einfach, aber umfassend saniert. Die Duschen im Treppenhaus, die Küchen und die Keller- und Erdgeschossräume mit ehemaligem Kiosk werden gemeinschaftlich genutzt. Aufgrund der beschränkten Nutzungsflächen pro Geschoss ist die Nutzung durch eine Wohngemeinschaft ideal.

**Planungs- und Projektstand:** Sanierungsbedarf besteht bei den feuchten Kelleraussenwänden.



<b>Standort</b>	Gärtnerstrasse 57, 4057 Basel
<b>Baujahr</b>	1907, Gesamtanierung 1997
<b>Kauf Abendrot</b>	1994
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 0.83 Mio. (Stand 31.12.2019)
<b>Nutzungsart</b>	230 m <sup>2</sup> Wohngemeinschaft