

Gärtnerstrasse 55 in Basel

Mehrfamilienhaus mit Quartierbeiz

Lage: An zentraler Lage im Klybeckquartier an der Verkehrsachse von Tram und Strassenverkehr befindet sich diese Liegenschaft.

Objekt: Die Stiftung Abendrot erwarb die markante rote Eckliegenschaft zusammen mit 8 weiteren im Blockrand angrenzenden Liegenschaften. Dadurch konnten die Hinterhöfe der einzelnen Liegenschaften geöffnet werden. Diese bieten heute einen weiten Blick auf eine schöne Gartenlandschaft. Im Erdgeschoss sind eine Quartierbeiz sowie ein Kleingewerbe untergebracht. Im 1. Obergeschoss befinden sich Büroräumlichkeiten und in den darüber liegend Geschosswohnungen. Im Jahr 1999 wurde eine umfassende Sanierung durchgeführt, wobei der Altbaucharakter der Liegenschaft mit den ansprechenden Wohnungen erhalten geblieben ist.

Planungs- und Projektstand: Sanierungsbedarf besteht bei den einfach verglasten Restaurantfenstern.



Standort	Gärtnerstrasse 55, 4057 Basel
Baujahr	1903, Umfassende Sanierung 1970/1999
Kauf Abendrot	1994
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 3.38 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	7 Wohnungen 243 m ² Gewerbe und Restaurant