

Eulerstrasse 43 in Basel

Mehrfamilienhaus mit grossem Gartenbestand

Lage: Die Liegenschaft, als Teil einer Blockrandbebauung liegt an einer ruhigen beliebten Quartierstrasse in Grossbasel West. Die Nachbarbauten sind mehrheitlich aus der Jahrhundertwende.

Objekt: Die Liegenschaft mit Hochparterre verfügt über drei Vollgeschosse und ein Attikageschoss. Das Mehrfamilienhaus konnte aufgrund Liquidation des Alters- und Hinterbliebenenfonds der Basler Mission erworben werden. 1987 erfolgte eine Gebäudehüllensanierung mit neuer Fassadenverkleidung, einem Fenster- und Rollladenersatz sowie einer Dachsanierung. 1989 wurde die Ölheizung durch einen Fernwärmeanschluss ersetzt. 2018 wurden alle 8 Wohnungen im unbewohnten Zustand saniert. Die Bäder und Küchen inkl. Steigleitungen wurden erneuert. Alle Bodenbeläge in den Wohnräumen wurden durch Parkett ersetzt und die Nassräume erhielten neue Plattenbeläge. Die Grundrisse im Attikageschoss wurden denjenigen in den Normalgeschossen angeglichen. Die Liftanlage und die Allgemeinräume im Erdgeschoss wurden ebenfalls saniert. Zugunsten von neu vermietbaren Hobbyräumen wurden die 4 Garagen aufgehoben.

Planungs- und Projektstand: Eine Instandsetzung der Gebäudehülle ist ca. 2030 vorgesehen.



Standort	Eulerstrasse 43, Basel
Baujahr	1967, Teilsanierung 1987 / 1989
Kauf Abendrot	1996
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 3.48 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	10 Wohnungen, 3 Hobbyräume