

## Bruderholzstrasse 60/62 in Basel

### Wohn- & Gewerbeliegenschaft (ehemaliges Furnierlager Roser AG)

**Lage:** Die Liegenschaft befindet sich im Gundeldingerquartier. Die zwei Mehrfamilienhäuser an der Bruderholzstrasse sind hofseitig mit dem Mehrfamilienhaus an der Güterstrasse 204 verbunden. Die gesamthaft drei Mehrfamilienhäuser stellen einen Teil der Blockrandbebauung Güterstrasse/Bruderholzstrasse dar. Die Parzelle ist hofseitig vollständig überbaut.

**Objekt:** Die Mehrfamilienhäuser mit hofseitigem Lagertrakt wurden 1966 durch die Holzhandelsfirma Roser als Hauptsitz mit Büro und Lager erstellt. 2005 verkaufte die Firma Roser die gesamte Anlage. Die beiden Mehrfamilienhäuser inkl. Lagerflächen bedurften nach dem Wegzug der Firma Roser einer generellen Sanierung, sowie infolge der Nutzungsänderung diverser Umbauten. Hofseitig wurde die Gebäudehülle sowie das Dach saniert. Die Wohnungen wurden im bewohnten Zustand teilsaniert. Die hofseitigen Lagerhallen konnten ohne grosse bauliche Massnahmen als Depot des Museum der Kulturen umgenutzt werden.

**Planungs- und Projektstand:** 2020 werden die Bäder und Installationen erneuert, die Strassenfassaden energetisch saniert und das Flachdach mit einer Photovoltaik-Anlage bestückt. Längerfristig muss der grosse Warenlift erneuert werden.



<b>Standort</b>	Bruderholzstrasse 60/62 in 4053 Basel
<b>Baujahr</b>	1957 / 1966, Teilsanierung & -umnutzung 2007, Teilsanierung 2020
<b>Kauf Abendrot</b>	2006
<b>Anlageform</b>	Direktanlage, Alleineigentum
<b>Anlagevolumen</b>	CHF 15.08 Mio. (Stand nach Teilsanierung 2020)
<b>Nutzungsart</b>	25 Wohnungen 2'050 m <sup>2</sup> Lagerfläche (Depot Museum der Kulturen), 190 m <sup>2</sup> Ladenfläche